

Obec Budča

zverejňuje zámer predaja majetku Obce Budča formou obchodnej verejnej súťaže a zároveň podmienky obchodnej verejnej súťaže

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Obec Budča, Lhenická 33, 962 33 Budča

v y h l a s u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ formou výberu víťaza

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj budovy a zastavaného pozemku pod budovou na Ulici Partizánska v Budči, ktoré sú bližšie špecifikované v podmienkach tejto obchodnej verejnej súťaže. Predaj budovy a zastavaného pozemku pod budovou sa uskutočňuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 8 Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Budča a s uznesením č. 7/3/2019 zo dňa 07.02.2019 (ktorým bol prijatý zámer predaja majetku formou obchodnej verejnej súťaže a schválené jej podmienky).

Toto sú podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A, Predmet predaja

Vyhlasovateľ Obec Budča je vlastníkom nehnuteľností so všetkými súčasťami a príslušenstvom nachádzajúcich sa v k.ú. Budča, obec Budča, okres Zvolen, evidovaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 791, a to konkrétne:

- a) stavby so súpisným číslom 46, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova, postavená na pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 934, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m²,
- b) pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 934, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m².

príslušenstvom nehnuteľností je: vodomerná šachta, vodovodná prípojka, septik, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka vzdušná, plynová prípojka, vonkajšie schody

(vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej aj ako „**predmet predaja**“ alebo „**nehnuteľnosti**“)

formou obchodnej verejnej súťaže

predmet predaja sa ponúka výhradne v celosti (stavba a pozemok zastavaný stavbou)

- vyhlasovateľ určuje minimálnu východiskovú cenu celého predmetu predaja na sumu: **49.800,- Eur**

minimálna východisková cena celého predmetu predaja je určená v zmysle znaleckého posudku č. **237/2018** zo dňa 12.09.2018 vypracovaného Ing. Vladislavom Pražmom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Obec Budča trvá:

Obsah kúpnej zmluvy, na ktorom Obec Budča trvá tvorí prílohu č. 1 tejto obchodnej verejnej súťaže.

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosti môže predložiť iba jednu ponuku.

1. Povinné náležitosti súťažného návrhu:

- Presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., e-mail; Fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba uvedie: Obchodné meno (názov), sídlo (miesto podnikania), IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v príslušnom registri, tel. č., email),
- Označenie nehnuteľností (ich identifikácia),
- Cenový návrh,
- Závazok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí v súlade s podmienkami určenými v kúpnej zmluve a podmienkami tejto súťaže,
- Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže,
- Ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka, pokiaľ ňou disponuje a podpis konajúcej osoby)

Prílohou súťažného návrhu je:

- predloženie podnikateľského alebo iného zámeru,
- doklad o zaplatení zálohy (účastníckeho poplatku),
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR SR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne na obecnom úrade v Budči, Lhenická 33, 962 33 Budča najneskôr **do 15.03.2019 do 12:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“

Nehuteľnosti – budova a pozemok na Ulici Partizánska v Budči.

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni obecného úradu na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“. Súťažný návrh doručený po stanovenom termíne, alebo taký, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

E, Termín vyhodnotenia súťažných návrhov a kritériá hodnotenia:

1. Otváranie súťažných návrhov a ich následné vyhodnotenie sa uskutoční dňa 15.03.2019 o 12:15 na Obecnom úrade v Budči, pričom návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia určená Obecným zastupiteľstvom Obce Budča, zasadnutie komisie je neverejné.
2. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov, pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, je najvyššia kúpna cena nehnuteľností predložená navrhovateľom, t.j. najvyššia cenová ponuka.
3. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ cenovo najvýhodnejšej ponuky (t.j. najvyššej cenovej ponuky), ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvýhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Samotný prevod majetku Obce Budča bude podliehať schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Budča.
6. Komisia schválená obecným zastupiteľstvom predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Budča. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenie výsledkov a víťaza obchodnej verejnej súťaže a schválenie znenia (návrhu) kúpnej zmluvy sa uskutoční na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať v čase po doručení návrhov/žiadostí o odkúpenie majetku obce, t. j. po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, ak vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nestanoví inak.
7. Víťaz obchodnej verejnej súťaže, ktorého ponuke bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy do 30 dní od vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **najvyššia ponúkaná kúpna cena**.

Súťaž končí výberom najvýhodnejšieho cenového návrhu.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom alebo e-mailom, prípadne telefonicky v lehote do 15 dní po ukončení vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže..

G, Záloha:

1. Záujemca je povinný v rámci obchodnej verejnej súťaže zložiť sumu 2.000,- Eur (slovom: dvetisíc eur) ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK13 5600 0000 0012 0014 7001, Prima banka Slovensko, a.s., variabilný symbol 111111, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov tak, aby mohol ku súťažnému návrhu priložiť doklad o jej zaplatení.
2. Súťažiacim, ktorý skončili v súťaži v poradí za víťazom súťaže bude vystavený doklad na vrátenie zálohy po termíne ukončenia súťaže, najneskôr do 15-ich dní.
3. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu prvej časti kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť do troch dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Zložená záloha prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže napriek predchádzajúcej výzve do 14 dní od doručenia výzvy neuzavrie kúpnu zmluvu alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy, najneskôr do 3 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

H, Obhliadka nehnuteľností:

Termín obhliadok:

dňa 20.02.2019 o 13:00 h a 15:00 h /zraz pred objektom/.

I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 49.800,- eur,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu víťazného návrhu,
 - súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť, vrátane zmeny navrhovaného znenia kúpnej zmluvy,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
 - odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú,
- f) v prípade, že do súťaže bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, môže byť vyhodnotený predložený návrh ako najvhodnejší.

V Budči dňa 07.02.2019

Ing. František Moravec
starosta Obce Budča

KÚPNA ZMLUVA č./2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Obec Budča

sídlo: Lhenická 33, 962 33 Budča, Slovenská republika

IČO: 00 319 759

DIČ: 2020474797

zastúpená: Ing. František Moravec – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2., rod.

nar.:, rodné č.:/.....

trvale bytom, Slovenská republika

občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Budča, obec Budča, okres Zvolen, evidovaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 791, a to konkrétne:
 - a) stavby so súpisným číslom 46, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova, postavená na pozemku parcely registra “C” evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 934, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m²,
 - b) pozemku parcely registra “C” evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 934, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m².
2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na účely tejto zmluvy sa nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy nazývajú spolu aj „predmet kúpy“
3. Účelom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán tak, aby sa kupujúci stal vlastníkom predmetu kúpy a aby kúpna cena za predmet kúpy na základe tejto zmluvy bola kupujúcim zaplatená predávajúcemu za podmienok určených v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet zmluvy, kúpna cena

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho vlastníctva kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Budča, obec Budča, okres

- Zvolen, evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 791, a to konkrétne (ďalej len „predmet kúpy“):
- a) stavbu so súpisným číslom 46, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova, postavenú na pozemku parcely registra “C” evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 934, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m²,
 - b) pozemok parcely registra “C” evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 934, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m².
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva za dohodnutú kúpnu za dohodnutú kúpnu cenu,- Eur (slovom: eur) (ďalej len „kúpna cena“).
3. Kúpnu cenu vo výške ,- Eur /slovom: Eur/ zaplatí kupujúci predávajúcemu v dvoch častiach (splátkach):
- a) prvú časť (splátku) kúpnej ceny vo výške 2.000,- Eur /slovom: dvetisíc eur/ zaplatil kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy formou zloženia finančnej zálohy vo výške 2.000,- Eur za účasť v obchodnej verejnej súťaži, ktorej predmetom je prevod nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy podľa tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet určený predávajúcim vedený v Prima banka Slovensko, a.s, číslo účtu (IBAN): SK13 5600 0000 0012 0014 7001, pričom podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže má byť zložená záloha započítaná na úhradu prvej časti kúpnej ceny. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje zaplatenie prvej časti kúpnej ceny kupujúcim pred podpisom tejto zmluvy,
 - b) druhú časť (splátku) kúpnej ceny vo výške,- Eur /slovom: Eur/ zaplatí kupujúci predávajúcemu vkladom hotovosti, prípadne bezhotovostným prevodom, a to vkladom alebo prevodom sumy,- Eur na bankový účet určený predávajúcim vedený v Prima banka Slovensko, a.s, číslo účtu (IBAN): SK13 5600 0000 0012 0014 7001 v lehote najneskôr 3 dní od uzavretia tejto zmluvy, pričom zaplatením tejto časti kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na účet určený predávajúcim.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho opätovne podaný, povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude podaný po podpise tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim. Návrh na vklad podá predávajúci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu, ktorej spôsob úhrady je bližšie špecifikovaný v čl. II ods. 3 tejto zmluvy predávajúcemu riadne a včas, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 3

Osobitné ustanovenia vzťahujúce sa na prevod vlastníctva majetku obce

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy boli dodržané všetky náležitosti a splnené povinnosti stanovené pri prevode majetku obce zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“).
2. Prevod predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom. Prevod predmetu kúpy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a boli dodržané povinnosti

z tohto zákona vyplývajúce a táto kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Budči č. na jeho zasadnutí dňa Zápisnica, ktorej súčasťou je aj uvedené uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad.

3. Prevod predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva uvedeným v ods. 2 tohto článku zmluvy a teda predávajúci predáva predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona, na základe obchodnej verejnej súťaže.
4. O predaji majetku predávajúceho (obce), tvoriaceho predmet kúpy a spôsobe jeho predaja, rozhodlo obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 07.02.2019 uznesením č. 7/3/2019, ktorým schválilo zámer predaja predmet kúpy, pričom ako spôsob predaja bola určená obchodná verejná súťaž, rovnakým uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/3/2019 (zo dňa 07.02.2019) boli zároveň schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Zápisnica, ktorej súčasťou je aj uvedené uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad.
5. Všeobecná hodnota všetkých nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy podľa tejto zmluvy bola znaleckým posudkom č. **237/2018** zo dňa 12.09.2018 vypracovaným Ing. Vladislavom Pražmnom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, určená v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 49.800,- Eur. Znalecký posudok tvorí prílohu návrhu na vklad.
6. Obec Budča zverejnila zámer prevodu vlastníctva nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy, špecifikovaných v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona a rovnako boli v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Potvrdenie o zverejnení zámeru a podmienok obchodnej verejnej súťaže budú prílohou návrhu na vklad.
7. Prílohou návrhu na vklad bude aj potvrdenie predávajúceho o zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

Článok 4

Stav predmetu kúpy, súčasti a príslušenstvo

1. Kupujúci pozná stav predmetu kúpy - prevádzaných nehnuteľností, ich súčastí a príslušenstva z obhliadky a v tomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v stave v akom sa nachádza, t.j. ako stojí a leží v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.
3. Príslušenstvom predmetu kúpy je: vodomerná šachta, vodovodná prípojka, septik, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka vzdušná, plynová prípojka, vonkajšie schody.

Článok 5

Ťarchy a právne záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach (predmete kúpy) neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, predkupné práva, záložné práva a iné ťarchy, okrem tiarch uvedených v tejto zmluve (ak také existujú) a že nehnuteľnosti (predmet kúpy) nemajú iné právne vady a nie sú zaťažené nájomnými vzťahmi.
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

Článok 6

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy a kľúče od predmetu kúpy do 10 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim, pričom odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude zo strany zmluvných strán potvrdené podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností (ďalej len ako „Preberací protokol“). Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do tohto termínu predávajúci predmet kúpy uvoľní a riadne vyprace.
2. Odo dňa podpisu preberacieho protokolu je kupujúci oprávnený užívať predmet kúpy a povinný platiť všetky plnenia, ktoré s užívaním predmetu kúpy súvisia, pričom dovtedy tieto úhrady platí predávajúci.
3. Predávajúci vyhlasuje, že až do dňa podpisu preberacieho protokolu podľa ods. 1. tohto článku zmluvy si bude riadne a včas plniť všetky daňové, poplatkové a iné finančné záväzky, ktoré súvisia s predmetom kúpy a ktoré vznikli a/alebo vzniknú do dňa podpisu preberacieho protokolu. Ak by v budúcnosti kupujúci musel znášať akékoľvek náklady vyplývajúce z nepravdivosti alebo neúplnosti vyhlásenia uvedeného v predchádzajúcej vete, zaväzuje sa predávajúci takéto náklady kupujúcemu v celom rozsahu bezodkladne nahradiť. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť aj akékoľvek nedoplatky za služby spojené s predmetom kúpy, ktoré vznikli do dňa podpisu preberacieho protokolu.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom podpisu preberacieho protokolu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 10 dní po nadobudnutí vecnoprávnej účinnosti tejto zmluvy navštívia poskytovateľov plnení spojených s užívaním predmetu kúpy (napr. elektrina), ak je to potrebné a správcu dane z nehnuteľností za účelom ohlásenia prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vykonania zmeny v osobe odberateľa.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s overením podpisov na zmluvách hradí predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, t.j. správny poplatok 66,- Eur, hradí kupujúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis si ponechá predávajúci a jeden rovnopis si ponechá kupujúci. Dva rovnopisy tejto zmluvy s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho sú určené pre Okresný úrad Zvolen.
4. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany žiadajú, aby bol na základe tejto zmluvy Okresným úradom Zvolen vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť iba písomne.
7. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmena adresy nebola oznámená druhej zmluvnej strane. Zmena adresy musí byť oznámená písomne, podpis oznamujúcej osoby musí byť úradne osvedčený, inak platí, že k zmene adresy nedošlo. V prípade, ak sa takto doručovaná zásielka nepodarí doručiť, považuje

sa zásielka za doručení tretím dňom počítaným odo dňa nasledujúceho po dni, kedy sa zásielka vrátila strane, ktorá ju doručuje.

8. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu jeho osobných údajov pre vlastné potreby na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu týchto osobných údajov tretím osobám, ktoré budú s predávajúcim akokoľvek spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré predávajúci získal na základe tejto zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré kupujúci poskytne predávajúcemu podľa tejto zmluvy. Kupujúci tiež súhlasia, aby predávajúci mohol získavať ich osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.
9. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Budča

.....

Ing. František Moravec, starosta obce

