

# OBEC BUDČA

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

**Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**

Č. j.: SÚ 2236/2019-Me  
Vybavuje: Ing. arch. Stanislav Merc  
Tel.: 045/5303273

Zvolen, dňa 7.8.2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Budča, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 12.4.2019 podala

**Slovak Telekom, a. s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,  
ktorú zastupuje TeleDat komunikačné systémy s. r. o., IČO 31596134,  
Sládkovičova 20, 974 05 Banská Bystrica**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y Optické pripojenie BTS, stožiar Towercom, Budča**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností registra "C" parc. č. 1100, 1103, 1104/1, 1362/1, 1362/2 a registra "E" parc. č. 264/1, 272/1, 447/2, 448/2, 448/3, 449/2, 449/3, 449/6, 450/2, 480, 486, 488/1 v katastrálnom území Budča.

#### **Popis stavby:**

Jedná sa o podzemnú líniovú telekomunikačnú stavbu. Jej účelom je vytvoriť káblom z optických vlákien pripojenie pre základňovú stanicu BTS, ktorá sa nachádza v objekte stožiara Towercom na parcele KN "C" č. 1362/2.

#### **Pre umiestnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na stavebných pozemkoch takým spôsobom, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, odsúhlasenej a overenej stavebným úradom v územnom konaní k tomuto rozhodnutiu. Uvedená dokumentácia, ktorú v auguste 2018 vypracoval a autorizačne overil Ing. Ľubomír Frátrik, je pre navrhovateľa prílohou tohto rozhodnutia.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať základné požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, ako aj požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať základné požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich prevádzkovateľmi vo vyjadreniach k projektovej dokumentácii v tomto konaní.

- Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6611900729 zo dňa 16.1.2019
  - Stredoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie č. 4600047452 zo dňa 11.10.2018
  - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 1737/621/2018 zo dňa 15.10.2018
  - Towercom, a. s., vyjadrenie č. 7484/2018 zo dňa 29.10.2018
6. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie
- záväzným stanoviskom č. OU-ZV-OSZP-2018/012793/RAP/vyj zo dňa 24.9.2018 stanovuje za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
    - a) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
    - b) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a sním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
    - c) So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku montážnych a súvisiacich stavebných prác, je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
    - d) Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov, odpadov z montážnych prác a iných odpadov súvisiacich s výstavbou je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
  - záväzným stanoviskom č. OU-ZV-OSZP-2018/013258-002 zo dňa 4.10.2018 stanovuje za úsek štátnej vodnej správy pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
    - a) Počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
    - b) V prípade akejkoľvek zmeny v projektovej dokumentácii, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov v predmetnej lokalite, je potrebné predložiť túto dokumentáciu na opätovné vyjadrenie.
  - vo vyjadrení č. OU-ZV-OSZP-2018/012928/SMD zo dňa 28.9.2018 určuje za úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
    - a) Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 837010 (chráni sa koruna, kmeň a koreňová sústava)
    - b) V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
7. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, vo vyjadrení č. OU-ZV-PLO-2018/012716-002 zo dňa 18.10.2018 určuje pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
- Navrhovaný zámer na poľnohospodárskej pôde bude možné realizovať len na základe stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane jej uvedenia do pôvodného stavu, vydaného pozemkovým a lesným odborom OÚ Zvolen v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z. z.
  - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto vyjadrenie, až do doby realizácie stavby a chrániť ju najmä pred zaburinením.
8. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vo vyjadrení č. OU-ZV-OCDPK-2019/000790-2 zo dňa 2.4.2019 určuje pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
- Trasa optickej prípojky (vrátane jej ochranného pásma) mimo sídelného útvaru obce Budča (ohraničený dopravnými značkami označujúcimi začiatok a koniec obce podľa § 11 ods. (1) zákona č. 135/1961 Zb.) pozdĺž cesty č. III/2440 bude vedená mimo cestného pozemku cesty. Podľa § 8 ods. (1) Vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, cestný pozemok tvorí teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky. Podľa § 1 ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasťou. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov... Podľa § 1 ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich.
  - Akékoľvek zmeny v realizácii líniovej stavby, dotýkajúce sa cesty č. III/2440, je potrebné vopred prerokovať s Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií OÚ Zvolen a taktiež s vlastníkom cesty – Banskobystrickým samosprávnym krajom.
  - Líniová stavba nesmie ohrozovať cestu č. III/2440 a bezpečnosť cestnej premávky počas jej realizácie ani počas jej užívania.

- Pre prístup k líniovej stavbe počas jej realizácie aj užívania je možné využívať len existujúce vjazdy (prístupy) z cesty č. III/2440.
  - Počas realizácie ani počas užívania líniovej stavby nesmie dôjsť k poškodeniu či narušeniu cestného telesa cesty č. III/2440 a jej súčasti vrátane odvodňovacieho systému na odvádzanie zrážkových vôd z cestného telesa v pozdĺžnom a priečnom smere.
  - Počas realizácie líniovej stavby neukladať na vozovku cesty č. III/2440 vykopanú zeminu, stavebný ani iný materiál a nevytvárať na ceste pevné prekážky (odstavené vozidlá a technika...)
  - V prípade, že by malo dôjsť v súvislosti s realizáciou líniovej stavby k obmedzeniu cestnej premávky na ceste č. III/2440, stavebník príp. zhotoviteľ stavby písomnou žiadosťou min. 30 dní vopred požiada OÚ Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o určenie použitia dopravných značiek a zariadení (dočasné dopravné značenie počas realizácie stavebných prác). Obsah a rozsah žiadosti pred jej podaním prekonzultovať s Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií OÚ Zvolen.
  - Stavebník písomne oznámi Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií OÚ Zvolen termín začiatku realizácie líniovej stavby min. 10 dní vopred.
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica záväzným stanoviskom č. KPUBB-2018/20791-2/86011/FRA zo dňa 26.10.2018 stanovuje pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
- Vykonať na predmetnom území stavby archeologický prieskum.
  - Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku, prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
10. Banskobystrický samosprávny kraj, ako účastník konania, svojím súhlasným stanoviskom č. 05943/2019/ODDIPVP-2 a 02245/2019 zo dňa 16.1.2019 stanovuje pre uskutočnenie stavby nasledovnú podmienku:
- V celom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky, ktoré stanovil správca – Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., vo vyjadrení č. BBRSC/04616/2018 a BBRSC/06112/2018 zo dňa 10.12.2018.

**Odôvodnenie:**

Dňa 12.4.2019 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. (4) oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou zo dňa 31.5.2019 zverejnenou v dňoch od 4.6.2019 do 19.6.2018. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (posledný deň jeho zverejnenia) môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Moravec  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. (2) a musí byť zverejnené na úradnej tabuli obce Budča a na jej webovom sídle na dobu 15 dní, pričom posledný deň sa považuje za deň doručenia písomnosti.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok správnemu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 9.4.2019.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

**Doručí sa:**

*účastníci konania*  
verejnou vyhláškou

*dotknuté orgány a organizácie*

1. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen
2. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
3. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, 9. mája 1, 974 01 Banská Bystrica
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
10. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava

*ostatní*

12. Obec Budča, Lhenická 33/13, 962 33 Budča

*na vedomie*

13. TeleDat komunikačné systémy s. r. o., Sládkovičova 20, 974 05 Banská Bystrica