

# OBEC BUDČA

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

**Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**

Č. j.: SÚ 3325/2017-Če-rozh.  
Vybavuje: Ing. Martina Černajová  
Tel.: 045/5303 224

Zvolen, dňa 22.11.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

**Obec Budča**, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 15.8.2017 podal **Slovak Telekom, a. s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**, ktorého zastupuje **STAVING Levice, s. r. o., IČO 36539741, Dostojevského 10, 934 01 Levice** (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

#### Optika\_GLS\_Europe\_Budča\_logistické centrum

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností.

#### Popis stavby:

- optická prípojka do objektu firmy GLS v Budči. Súčasťou stavby bude pripokládka chráničiek pre budúce optické pripojenie rodinných domov, nachádzajúcich sa v súbehu s trasou predmetnej optickej prípojky. Bod napojenia na existujúcu trasu ST je riešený na severnej strane Ulice SNP, pred križovatkou s Ulicou kpt. Nálepku. Trasa optickej prípojky bude vedená severnou stranou Ulice SNP, v zelenom páse medzi chodníkom a predzáhradkami rodinných domov, resp. v dláždenom chodníku, križuje miestne komunikácie Priekopnej a Stromovej ulice a ďalej pokračuje až pred rodinný dom súp. č. 475, kde končí chodník pre peších. Trasa optickej prípojky je ďalej vedená v nezastavanej časti obce Budča voľným terénom po severnej strane cesty č. III/2440, križuje drobný vodný tok Malý Sietenec a pred novovybudovaným areálom firmy GLS križuje cestu č. III/2440.

#### Pre umiestnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané základné požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, ako aj požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
4. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy líniovej stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi, resp. správcami (vyjadrenie StVPS, a. s. z 30.6.2017 pod č. 1272/621/2017, vyjadrenie SPP-d, a. s. z 5.7.2017 pod č. TD/NS/0552/2017/Ba, vyjadrenie SSE-D, a. s. z 20.7.2017 pod č. 4600035632, vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. z 19.6.2017 pod č. 6611717241, vyjadrenie Energotel, a. s. z 10.7.2017).

5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica svojim záväzným stanoviskom z 23.6.2017 pod č. j.: KPUBB-2017/15162-2/49027/MIN určuje zámer stavby za prípustný za dodržania týchto podmienok: pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní v predstihu KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 833; umožniť zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou KPÚ Banská Bystrica.
6. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie svojim záväzným stanoviskom z 27.6.2017 pod č. j.: OU-ZV-OSZP-2017/009251/RAP/vyj určuje tieto záväzné podmienky: So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a ostatných súvisiacich vykonávacích vyhlášok a právnych predpisov. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva a ciele a záväzné limity odpadového hospodárstva. So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s výstavbou, je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
7. V zmysle súhlasu Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie z 10.11.2017 pod č. j.: OU-ZV-OSZP-2017/013639-002 dodržať nasledovné podmienky:
  - a) Križovanie káblového vedenia s vodným tokom, uloženie, miesto uloženia a dimenzia chráničky, umiestňovanie montážnych jám a iných objektov je nutné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade so záujmami vodného hospodárstva – požiadavkami uplatnenými vo vyjadrení správcu uvádzaného vodného toku SVP, š. p., OZ B. Bystrica, Patrizánska cesta 69, 974 08 Banská Bystrica pod č. SC SVP OZ BB 9/2017/141 CZ 11939/2017-39230 zo dňa 4.10.2017.
  - b) V súvislosti so správou vodných tokov a pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení umožniť v zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách ... (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcovi vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie je pri drobných vodných tokoch pozemok vo vzdialenosti 5 m od brehovej čiary vodného toku. V zmysle § 50 vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi toku vykonávanie údržbárskych prác.
  - c) Rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, návažkami, manipuláciou s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
  - d) K začatiu, priebehu prác a ukončeniu stavby súvisiacich s predmetným zásahom do vodného toku a pobrežných pozemkov prizvať zástupcu Správy povodia stredného Hrona Zvolen.
  - e) Najneskôr pri preberacom konaní ukončenej stavby predložiť správcovi vodného toku jednotlivé výkresy skutočného uloženia podzemného vedenia pod vodným tokom, vypracované odbornou spôsobilou osobou v rozsahu (situáciu trasy, pozdĺžny a priečny profil uloženia chráničky), ktorý bude križovaný vedením optickej siete.
  - f) O uložení podzemného vedenia pod korytom vodného toku musí byť vyhotovený a podpísaný protokol so správcom toku.
  - g) Podzemné vedenie križujúce vodný tok označiť na oboch brehoch vodného toku dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom: „POZOR NEBÁGROVAŤ“. V prípade ich porušenia či odcudzenia užívateľ podzemného vedenia zabezpečí ich okamžitú obnovu.
  - h) Zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
  - i) Stavebné práce vykonávať počas nízkych alebo bežných vodných stavov a riadiť sa aktuálnou hydrologickou situáciou na vodnom toku.
  - j) Mechanizmy používané pri prácach je nutné udržiavať v takom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodného toku.
  - k) Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodného toku a na pobrežnom pozemku a ani v blízkosti vodného toku, aby pri zvýšených vodných stavoch nemohlo dôjsť k jeho splaveniu do koryta vodného toku, okrem materiálu súvisiaceho s križovaním vodného toku podzemným vedením a úpravou poškodeného koryta vodného toku.

- l) V rámci stavebných prác minimalizovať zásah stavebnej techniky do ich koryta a priľahlých pozemkov, ako aj zásah do sprievodných brehových porastov. Prípadné stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach je možné len po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 23 vodného zákona v súlade s ustanoveniami § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- m) Po realizácii stavby porušené pobrežné pozemky upraviť a uviesť v celom rozsahu do pôvodného stavu.
8. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií z 9.8.2017 pod č. j.: OU-ZV-OCDPK-2017/009538-2 je potrebné dodržať tieto podmienky:
- a) Trasa optických káblov (OK) pozdĺž cesty č. 2440 bude v sídelnom útvare i mimo sídelného útvaru obce Budča vedená vrátane ochranného pásma OK mimo cestného pozemku cesty a taktiež technologické zariadenia budú umiestnené mimo cestného pozemku cesty (podľa § 8 ods. 1 Vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), cestný pozemok tvorí telesa diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky. Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi). Akékoľvek zmeny v realizácii líniovej stavby, dotýkajúce sa ciest č. 2440 a č. 2441 vopred prerokovať s Okresným úradom Zvolen.
- b) Líniová stavba nesmie ohrozovať cesty č. 2440 a č. 2441 a bezpečnosť cestnej premávky, a to počas jej realizácie, tak i počas jej užívania.
- c) Pre prístup k líniovej stavbe počas jej realizácie aj užívania využívať len existujúce vjazdy z ciest č. 2440 a č. 2441.
- d) Počas realizácie líniovej stavby aj počas jej užívania nesmie dôjsť k narušeniu (poškodeniu) cestného telesa ciest č. 2440 a č. 2441 vrátane ich odvodňovacieho systému (odvádzanie zrážkových vôd z cestného telesa ciest v pozdĺžnom a priečnom smere).
- e) Počas realizácie líniovej stavby neukladať na vozovku ciest č. 2440 a č. 2441 vykopanú zeminu, stavebný materiál a iný materiál, nevytvárať na cestách pevné prekážky (odstavená stavebná a iná technika, vozidlá,...).
- f) V súvislosti s realizáciou líniovej stavby v cestnom telese cesty č. 2440 (križovanie trasou OK) stavebník (prípadne zhotoviteľ stavby) samostatnými písomnými žiadosťami najneskôr 30 dní vopred požiadajú Okresný úrad Zvolen o povolenie na zvláštne užívanie cesty č. 2440 a v súvislosti s realizáciou líniovej stavby pozdĺž cesty č. 2440 o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení (dočasné dopravné značenie).
- g) Stavebník písomne oznámi Okresnému úradu Zvolen termín začiatku realizácie líniovej stavby (najneskôr 10 dní vopred).
9. V zmysle stanoviska Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku z mesiaca júl 2017 pod č. ASMDpS-1-1207/2017 je potrebné dodržať nasledovné podmienky:
- a) V prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. o § 10 ods. 6 písm. b) vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. v platnom znení.
- b) Začiatok a koniec plánovaných stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR. Kutuzovova 8, Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail: dicvd@mil.sk).
10. Do začatia užívania stavby navrhovateľ na dotknuté pozemky SR-SPF podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade s územným rozhodnutím, pričom bude RO SPF Zvolen o tejto skutočnosti písomne informovať.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 15.8.2017 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 25.9.2017 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 11.10.2017.

Stavebný úrad listom z 12.10.2017 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. František Moravec**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Budča na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

### **Poplatok:**

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 14.8.2017.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

**Doručí sa:**

účastníci konania

1. STAVING Levice, s. r. o., Dostojevského 10, 934 01 Levice
2. ostatní – verejná vyhláška

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen
4. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám SNP 35/48, 960 01 Zvolen
5. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44, 825 19 Bratislava
11. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

ostatní

12. Obec Budča, Lhenická 33, 962 33 Budča