

# OBEC BUDČA

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

**Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**

Č. j.: SÚ 2362/2018-Šm  
Vybavuje: Bc. Zdenka Šmidtová  
Tel.: 045/5303285

Zvolen, dňa 26.7.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Viliam Kamas a Veronika Kamasová, Hrušov 266, 991 42 Hrušov** (ďalej len "stavebník") dňa 18.5.2018 podali stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom: **Rekonštrukcia rodinného domu - Viliam Kamas, Stromová 32, Budča (parc.č. 387)** na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 387, 388, 389 v katastrálnom území Budča. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

### Stavba obsahuje:

Rekonštrukciu a nadstavbu jestvujúceho rodinného domu umiestneného na CKN parc.č. 387, súp. č. 239 v katastrálnom území Budča. Projektová dokumentácia rieši dispozičné zmeny na prízemí a vybudovanie poschodia v podkroví nadmurovaním štítových múrov a zastrešenia novovytvoreného podkrovia so sedlovou strechou.

Pôdorysné rozmery stavby budú zmenené len osadením nových schodov pred hlavným vchodom, dispozičné členenie prízemí bude zmenené odstránením priečok medzi komorou a kuchyňou čím vznikne jedna miestnosť 106-kuchyňa, odstránením a vymurovaním novej priečky sa zväčší priestor miestnosti 103-kúpeľňa. Nadstavbou podkrovia, ktoré bude prístupné z prízemí novým dreveným schodiskom vznikne obytný priestor s halou, dvoma izbami a kúpeľňou. Strešná konštrukcia bude sedlová, budú v nej osadené štyri strešné okná. Strecha bude s betónovou strešnou krytinou Bramac so sklonom strešnej roviny 38° a výška rodinného domu v hrebeni bude +7,940 m nad podlahou prízemí.

Súčasný napojenie prípojkou NN prevedenou závesným káblom zo stožiaru bude odstránené, nová NN prípojka bude prevedená z jestvujúcej vonkajšej siete NN, odbočenie bude z jestvujúcej podpory na ktorú bude osadená nová skriňa a zo skrinky NN káblom NAVY-J uloženým v zemi do nového elektromerového piliera REP v oplotení na hranici pozemku. V rámci rekonštrukcie rodinného domu bude osadená nová vodomerná šachta, kanalizačná prípojka ostáva pôvodná. Dažďové vody zo strechy budú odvedené priamo na pozemok stavebníka, resp. do krátkych tratívdov v smere od objektu RD. Zdroj tepla na kúrenie a prípravu teplej vody je navrhnutý kondenzačný plynový kotol VAILLANTecoTEC Exclusive VU 246/5-7. Plynová prípojka je existujúca.

	jestv. stav	návrh
• Zastavaná plocha:	155,57 m <sup>2</sup>	157,77 m <sup>2</sup>
• Úžitková plochy:	117,87 m <sup>2</sup>	194,51 m <sup>2</sup>
• Obytná plocha:	69,64 m <sup>2</sup>	113,02 m <sup>2</sup>
• Obostavaný priestor:	744,80 m <sup>3</sup>	929,45 m <sup>3</sup>

Obec Budča, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 8.00-11.00, 12.00-15.30; St: 8.00-11.00, 12.00-16.30; Pi: 7.30-11.00, 12.00-14.30).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Ing. František Moravec  
starosta obce

Mesto Zvolen  
Spoločný obecný úrad  
Námestie Slobody 22  
960 01 Zvolen ①

**Doručí sa:**

účastníci konania

1. Viliam Kamas, Stromova 239/32, 96233 Budča
2. Veronika Kamasová, Stromova 239/32, 96233 Budča
3. Martin Kolibiar, Stromová 238/30, 962 33 Budča
4. Mária Michálek, Kpt. Nálepku , 962 33 Budča – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Július Michálek, Kpt. Nálepku , 962 33 Budča
6. Ing. Milan Baránek, SNP 216, 962 33 Budča
7. Mgr. Monika Baránková, SNP 216, 962 33 Budča
8. Dagmar Sochůrková, SNP 217/52, 962 33 Budča
9. Ján Mozola, SNP 217/52, 962 33 Budča
10. Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica

dotknuté orgány

11. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
12. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava 26
13. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

15. Obec Budča, Lhenická 33, 962 33 Budča

VYVESENÉ : 27.2.2018