



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budča v časti „U troch hrušiek“

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ ZV PLO“, „správny orgán“ alebo „tunajší úrad“), ako orgán príslušný podľa § 2 a § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ v príslušnom gramatickom tvare)

**podľa § 10 ods. 3 zákona
schvaľuje**

register pôvodného stavu, vypracovaný k projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budča v časti „U troch hrušiek“, ktorého zhotoviteľom je firma LUSH s.r.o., so sídlom Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen.

O d ô v o d n e n i e

OÚ ZV PLO povolil rozhodnutím č. OU-ZV-PLO-2018/005561-074 zo dňa 19.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2018 vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v určenom obvode parciel reg. E-KN a C-KN v časti katastrálneho územia Budča podľa § 8 ods. 1 pís. a) zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 8b a 8d zákona č. 330/1991 Zb. Správny orgán v predmetnom rozhodnutí určil obvod pozemkových úprav, ktorý tvoria pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Budča v časti „U troch hrušiek“ o výmere cca 267964 m².

Následne sa dňa 24.08.2018 uskutočnilo zasadnutie komisie na zisťovanie a schválenie priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Budča v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., a to za účelom zistenia priebehu hranice obvodu pozemkových úprav podľa stavu v teréne a posúdenia nesúlador so stavom evidovanom v KN. Stretnutie komisie sa uskutočnilo na Okresnom úrade Zvolen, pozemkovom a lesnom odbore, kde bola zhotoviteľom podrobne popísaná hranica obvodu zistená obhliadkou a zameraním v teréne a porovnaná s hranicou obvodu projektu pozemkových úprav určenou v prípravnom konaní. Prezentované a porovnané boli namerané údaje a stav evidovaný v katastri nehnuteľností.

V rámci prebiehajúceho konania následne zhotoviteľ JPÚ vyhotovil mapu hodnoty pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Budča, ktorá bola vypracovaná na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok č. 36/2018 pre určenie hodnoty pozemkov, bol vypracovaný znalkyňou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom na

Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jarmilou Kaššovou, evidenčné číslo znalca 914956. Hodnota pozemkov bola na základe znaleckého posudku rozdelená do 2 druhov pozemkov s rôznymi cenovými reláciami a to: pozemky s budúcou funkciou „Bývanie v rodinných domoch“ – 17,79 €/m² a pozemky s budúcou funkciou „Plochy pre výrobu a sklady“ – 14,69 €/m².

Následne sa dňa 17.10.2018 uskutočnilo na OÚ ZV PLO stretnutie zhotoviteľa a predstavenstva za účelom prerokovania, posúdenia a odsúhlasenia mapy hodnoty pozemkov nachádzajúcich sa v obvode JPÚ.

Ďalšou etapou JPÚ je vypracovanie úvodných podkladov podľa § 9 zákona, a to zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu jednoduchých pozemkových úprav, údaje z katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, využitie miestneho šetrenia, letecké snímky, ortofotomapy a operát bývalého pozemkového katastra.

Oznámenie o zverejnení úvodných podkladov – registra pôvodného stavu, bolo v zmysle § 10 ods. 1 zákona v súlade s § 26 ods. 1 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručené verejnou vyhláškou tak, že sa zverejnilo na úradnej tabuli tunajšieho úradu v dňoch 30.11.2018 až 31.12.2018 spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne bolo oznámenie zverejnené na internetovej stránke správneho orgánu v čase zverejnenia verejnej vyhlášky a na úradnej tabuli Obecného úradu v Budči. Každému účastníkovi konania, ktorého pobyt je známy, OÚ ZV PLO v zmysle § 10 ods. 1 zákona súčasne do vlastných rúk doručil výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a ich hodnoty, spolu s poučením v zmysle § 10 ods. 2 zákona o možnosti podať námietky proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu na tunajší úrad do 30 dní odo dňa jeho zverejnenia, alebo doručenia výpisu. Výpisy z registra pôvodného stavu týkajúce sa pozemkov vo vlastníctve štátu, neznámych vlastníkov alebo vlastníkov ktorých miesto pobytu alebo sídlo nie je známe, boli doručené Slovenskému pozemkovému fondu, Regionálny odbor Zvolen, v súlade s § 6 ods. 5 zákona. Výpisy z registra pôvodného stavu týkajúce sa pozemkov vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, boli doručené Pozemkovému spoločenstvu, Urbariát Budča, v súlade s § 6 ods. 7 zákona. Dielo registra pôvodného stavu bolo doručené združeniu účastníkov prostredníctvom predsedu predstavenstva združenia účastníkov.

Proti výpisu z registra pôvodného stavu neboli na OÚ ZV PLO podané v stanovenej lehote žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.00 a že neboli podané žiadne námietky, správny orgán schvaľuje tento dokument ako časť úvodných podkladov projektu pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu tvorí prílohu tohto schválenia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného registra pôvodného stavu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Zvolen, pozemkovom a lesnom odbore a na Obecnom úrade v Budči.


O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie registra pôvodného stavu nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa toto schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na internetovej stránke správneho orgánu a úradnej tabuli Obce Budča prostredníctvom Obecného úradu v Budči spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Register pôvodného stavu, ktorý je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Budči a na Okresnom úrade Zvolen, pozemkovom a lesnom odbore

Okresný úrad Zvolen
pozemkový a lesný odbor
Študentská ul. 12
960 01 ZVOLEN
-1-


Ing. Stanislav Drahoň
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli OÚ ZV PLO, Študentská 12, Zvolen, úradnej tabuli Obce Budča a verejnej vyhlášky dostupnej na internetovej stránke OÚ ZV PLO v čase zverejnenia verejnej vyhlášky
2. Obec Budča, Lhenická 33, 962 33 Budča – 2x z toho 1x na vyvesenie
3. Slovenský pozemkový fond, Nám. SNP 50, Zvolen

Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis:

8. FEB. 2019

Obec Budča
Lhenická 33
962 33 BUDČA 

Dátum zvesenia, pečiatka, podpis: