

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **A. 1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán – zmeny a doplnky č.6 riešia**

Hlavným cieľom riešenia ÚPN O Zmeny a doplnky č. 6 - IBV Mlynská je doplnenie plochy IBV pre výstavbu rodinných domov vo východnej časti zastavaného územia obce pri potoku Turová. Jedná sa o plochu, ktorá je funkčne nevyužívaná v rámci zastavaného územia obce a severne od nej za potokom pokračuje plocha bývania v rodinných domoch. Dôvodom pre riešenie ÚPN – O zmeny a doplnky č.6 je neustále vzrastajúci dopyt po stavebných pozemkoch v obci.

### **A. 2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Územný plán obce Budča bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Budči uznesením č.1/2007, B/1, dňa 10.05. 2007.

ÚPN O - Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uznesením č.	B/1 zo dňa 11.9.2009.
ÚPN O - Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením č.	B/6 zo dňa 16.2.2011
ÚPN O - Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené uznesením č.	C/2 zo dňa 22.6.2011
ÚPN O –Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením č.	B/1 zo dňa 28.02.2013
ÚPN O – Zmeny a doplnky č. 5 – v čase spracovania ÚPN ZaD č. 5 zatiaľ neschválené	

### **A. 3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

Návrh ÚPN O - Zmeny a doplnky č.6 je v zásadných otázkach v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN obce Budča schváleným Obecným zastupiteľstvom v Budči uznesením č. B/1 dňa 18.07.2006.

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B. 1. Vymedzenie riešného územia a jeho geografický opis**

Za tretí odstavec , doplnený ZaD č. 2, sa dopĺňa štvrtý odstavec s nasledovným znením:

*Riešené územia ÚPN obce Budča, Zmeny a doplnky č. 6 - IBV Mlynská je vymedzené parcelami KN C č. 1393/10, 1393/9, 836, 837/3, 837/2, 837/1, KN C 1095/1, KN E 216/2. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Budča. Hranice parciel z východnej strany tvoria hranicu zastavaného územia obce. Zo severnej strany za meandrom Turovského potoka pokračuje obytná plocha bývania v rodinných domoch.*

*Plocha bývania v rodinných domoch v rozsahu riešenom ZaD č. 6 - IBV Mlynská spĺňa podmienky pre umiestnenie 7 rodinných domov. Prístup bude zabezpečený po jestvujúcej komunikácii cez potok, ktorú je potrebné upraviť na požadované parametre. V riešenej ploche pre určenie kapacít je navrhnutých 7 rodinných domov, pričom sa nevyklučuje umiestnenie 6 – rodinných domov v závislosti od požiadaviek na veľkosť budúcich pozemkov.*

### **B. 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

Bez zmeny.

### **B. 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Bez zmeny.

### **B. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE BUDČA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Bez zmeny.

### **B. 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Bez zmeny.

### **B. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.**

Bez zmeny.

### **B. 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

Kapitola sa dopĺňa nasledovne :

*Plochy IBV sa podľa ÚPN obce Budča, zmeny a doplnky č. 6 - IBV Mlynská dopĺňajú o plochu pre 7 rodinných domov:*

Prehľad navrhovaných obytných plôch a ich predpokladaných kapacít:

Bytové domy :

- bytové domy pri ihrisku: 16 b.j.

Rodinné domy:

- parcelné prieluky 10 RD

- IBV Pod Hradskou 40 RD

- IBV Východ (8 b.j. + 12 RD) 20 b.j.

- IBV Sever 10 RD

- IBV Na priekope 12 RD

- IBV Západ (Pod stráňou) 10 RD

- IBV Širiny ( podľa ZaD č. 2) 61 b.j.

- *IBV Mlynská (podľa ZaD č.6)*

*8 RD*

SPOLU

~~179 b.j.~~ *187 RD*

## **B. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Text kapitoly podľa ÚPO Budča, ZaD č. 6 – IBV Mlynská sa dopĺňa:

*Navrhovaná rozvojová plocha pre IBV sa nachádza v zastavanom území obce, ktoré bolo určené 1.1.1990,*

## **B. 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Bez zmeny.

## **B. 10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Podľa ÚPN obce Budča , zmeny a doplnky č. 6 – IBV Mlynská sa text kapitoly dopĺňa:

*Požiarňa ochrana navrhovaných objektov v riešenom území bude riešená v zmysle platnej legislatívy a v súlade s ustanoveniami § 8 Vyhlášky MV SR č.699/ 2004 o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov a ustanovenia STN 92 0400- zásobovanie vodou na hasenie požiarov.*

*Navrhovaná funkčná plocha sa nachádza v blízkosti drobného vodného toku Turovského potoka. Na vodnom toku boli v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. v platnom znení zrealizované protipovodňové opatrenia a nie je vyhlásené inundačné pásmo.*

## **B. 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

Bez zmeny.

## **B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.12.1 Verejný dopravný vybavenie**

Podľa ÚPN obce Budča , zmeny a doplnky č. 6 – IBV Mlynská sa text kapitoly dopĺňa:

*Navrhovaná plocha IBV je prístupná jestvujúcim premostením cez Turovský potok, ktorý je potrebné upraviť na návrhové parametre miestnej komunikácie C3 . Do novej funkčnej plochy pre IBV je navrhnutá účelová komunikácia v návrhových parametroch C3, v šírkovom usporiadaní 4,5/30.*

*Vzhľadom k limitovanému počtu rodinných domov sa chodník pre peších nevyžaduje.*

## B. 12. 2 Verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou

Podľa ÚPN obce Budča , zmeny a doplnky č. 6 – IBV Mlynská sa text kapitoly dopĺňa:

*Zásobovanie elektrickou energiou z jestvujúcich TS. Objekty rodinných domov budú zásobované elektrickou energiou cez zemné káblové rozvody NN elektrickej energie.*

*Napäťová sústava: 3/PEN AC 400/230V 50Hz / TN-C priamo uzemnený neutrálny bod*

*Ochrana: - pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke: izoláciou, krytmi ,pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche: samočinným odpojením napájania*

*Uzemnenie: STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-4-41*

*Uloženie káblov: STN 33 2000-5-52, 73 6005*

*Meranie el. energie: v elektromerových rozvádzačoch, umiestnených na verejne prístupnom mieste - v oplotení objektov*

*Vonkajšie areálové osvetlenie bude navrhnuté stožiarové v zmysle noriem STN 13 201-1, STN 13 201-2, STN 13 201-3 .*

Ostatnú ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

## B. 12. 3. Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom

Bez zmeny.

## B. 12. 4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Podľa ÚPN obce Budča , zmeny a doplnky č. 6 – IBV Mlynská sa text kapitoly dopĺňa:

*Zásobovanie vodou bude z verejného vodovodu, ktorý je dotiahnutý do územia k rozostavanej stavbe. Pre predmetnú lokalitu 7 rodinných bude vybudovaná odbočka na vodovode DN 80.*

*Výpočet potreby vody:*

<i>počet obyvateľov</i>	<i>28</i>	<i>135,00l/osoba/deň</i>	<i>3780,00</i>	<i>l/deň</i>
<i>denná potreba</i>	<i>3780,00</i>	<i>l/deň</i>	<i>3,78</i>	<i>m3/deň</i>
<i>ročná potreba</i>	<i>3,78</i>	<i>m3/deň</i>	<i>1379,7</i>	<i>m3/rok</i>
<i>priem. denná potreba</i>	<i>3780,00</i>	<i>l/deň</i>	<i>0,043</i>	<i>l/sec</i>
<i>max.denná potreba</i>	<i>0,043*1,5</i>		<i>0,064</i>	<i>l/sec</i>
<i>max.ročná potreba</i>			<i>2018</i>	<i>m3/rok</i>

*Likvidácia splaškových vôd bude do individuálnych žúmp.*

*Dažďové vody budú odvádzané individuálne na súkromných pozemkoch.*

Ostatnú ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

## B. 12. 5. zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Bez zmeny.

### B. 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

### B. 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

### B. 15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Bez zmeny.

### B. 16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Podľa ÚPN obce Budča , zmeny a doplnky č. 4 – IBV Mlynská sa text kapitoly dopĺňa :

#### Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k. ú. Budča

Členenie katastrálneho územia:

Druh pozemku	výmera v ha	%
Orná pôda	<del>258</del> 244,8931	<del>16,2</del> 15,4
Trvalé trávne porasty	<del>288</del> 310,2365	<del>18,1</del> 19,51
Záhrady a sady	<del>25</del> 16,9599	<del>1,6</del> 1,06
Chmelnice	0	0
Lesy	852 824,6015	53,6 51,86
Vodné plochy	<del>23</del> 22,2941	1,4
Zastavané plochy	<del>120</del> 130,7095	<del>7,5</del> 8,22
Ostatné plochy	<del>25</del> 34,8293	<del>1,6</del> 2,19
<b>Spolu</b>	<b>1590,9049</b>	<b>100,0</b>

### B. 17 Zhodnotenie urbanistického rozvoja obce podľa jednotlivých navrhovaných plôch

*Funkčná plocha pre výstavbu rodinných domov sa nachádza v zastavanom území obce Budča určenom k 1.1.1990*

Charakteristika jednotlivých lokalít pre nové funkčné využitie územia (číslovanie lokalít nadväzuje na Zmeny a doplnky č. 1 - 4 územného plánu obce)

**Lokalita č.26 – v zastavanom území obce**

Miesto lokality: východná časť obce

Druh výstavby: IBV

Rozsah lokality: 0,4576 ha

Záber PP: 0,4576 ha

BPEJ: 0514062

Bonitný stupeň:

Užívateľ: súkromné vlastníctvo

Lokalita je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov vrátane účelovej komunikácie zabezpečujúcej prístup k jednotlivým domom.

**Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre IBV Mlynská**

Návrhom ÚPN obce Budča, zmeny a doplnky č. 6 – IBV Mlynská sa zaberá jedna nová lokalita v zastavanom území obce o výmere 0,4576 ha, kultúra - TTP a záhrada. Súčasťou navrhovanej plochy je aj účelová komunikácia zabezpečujúca prístup k budúcim rodinným domom.

**B. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Bez zmeny.

## **C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

### **C. 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **1c. Zmeny a doplnky č. 6**

Vymedzuje sa obytné územie -plocha IBV Mlynská v rozsahu vymedzenom vo výkrese č. 2.

### **C. 2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*Bez zmeny.*

### **C. 3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*Na koniec kapitoly sa vkladá text:*

*Navrhovaná plocha IBV je prístupná jestvujúcim premostením cez Turovský potok, ktorý je potrebné upraviť na návrhové parametre miestnej komunikácie C3 . Do novej funkčnej plochy pre IBV je navrhnutá účelová komunikácia v návrhových parametroch C3, v šírkovom usporiadaní 4,5/30.*

*Vzhľadom k limitovanému počtu rodinných domov sa chodník pre peších nevyžaduje.*

### **C. 4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*Na koniec kapitoly sa vkladá text:*

*Navrhovaná plocha IBV bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu.*

*Likvidácia splaškových vôd bude do individuálnych žúmp.*

### **C. 5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

*Bez zmeny.*

### **C. 6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Bez zmeny*

### **C. 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Bez zmeny*

### **C. 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Bez zmeny*

### **C. 9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Bez zmeny.*

## **C. 10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

*Bez zmeny*

## **C. 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Na koniec zoznamu sa dopĺňa:*

*26.. Úprava jestvujúceho premostenia na zodpovedajúce parametre*

## **C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA**

*Bez zmeny.*

**Podľa ÚPN Budča , ZaD č. 6 – IBV Mlynská**

**Záväzné je funkčné členenie plôch vymedzené vo výkrese č, 2 :**

BR - plochy bývania v rodinných domoch



## **D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Bez zmeny.

## **E. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Tvorí samostatnú prílohu ZaD č. 6.